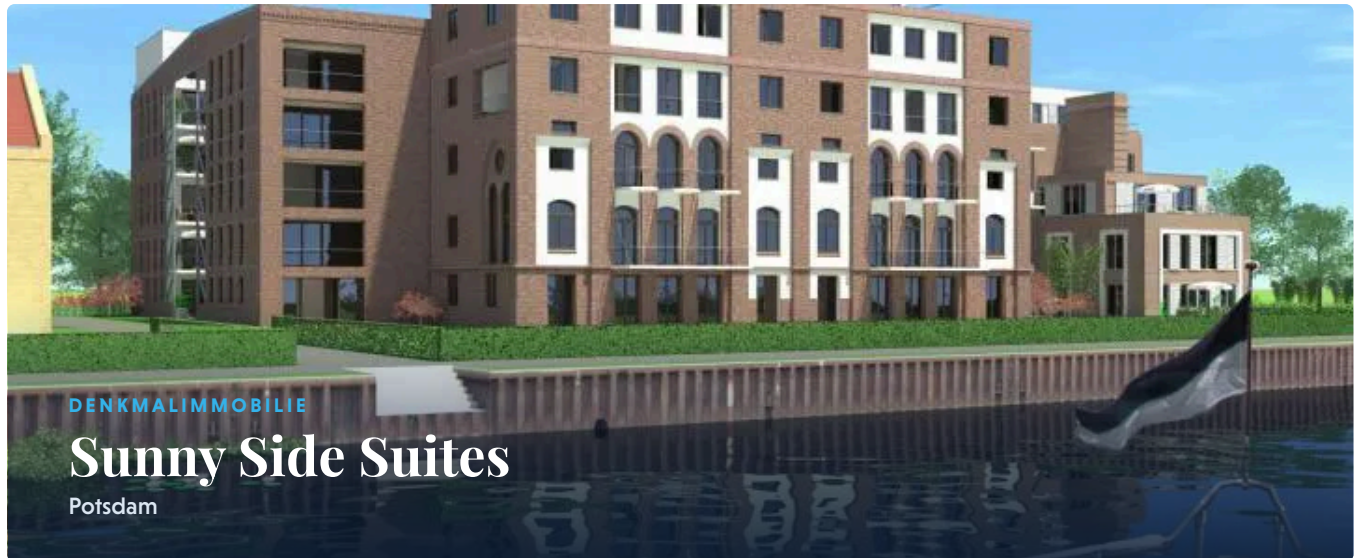




DENKMALIMMOBILIE

Sunny Side Suites

Potsdam

37

WOHNEINHEITEN

70%

DENKMAL-AFA

2011

FERTIGSTELLUNG

45,54 – 136,30 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Potsdam

FERTIGSTELLUNG

2011

WOHNEINHEITEN

37

WOHNUNGSGRÖSSEN

45,54 – 136,30 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

8,50 – 10,50 € / m²

Highlights

- ✓ 1-A-Innenstadtlage direkt am Ufer der Havel
- ✓ Deckenhöhen bis zu 3,45 Metern, bodentiefe Fenster
- ✓ Galerien, Maisonette-Wohnungen, Loftcharakter
- ✓ Einzigartiges Gelände, Wohnungen mit Terrasse, Balkon oder Loggia

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Atmosphärischer Luxus, den Ihr Wohnambiente Ihnen schenkt. Genießen Sie die neue Balance zwischen Ruhe und Anregung in Ihrer Suite, Ihrer Maisonette, Ihrem Townhouse oder Ihrem Penthouse. Was für ein Gefühl!

„Wohnen und leben am Wasser – direkt am Ufer der Havel, an exponierter Stelle und praktisch in der Innenstadt – im Herzen von Potsdam! Es schien nahezu unmöglich, diese Vorstellung hier nochmals zu realisieren. Aber es ist gelungen: nicht zuletzt auch durch persönliche Bemühungen. Lange wurde darum gekämpft, bis die Gebäude unter Denkmalschutz gestellt wurden. So ist es nun ein Riesenglück, dass - nach der historischen Speicherstadt – auf diesen Wassergrundstücken ebenfalls exklusives Wohneigentum geschaffen werden kann – als Résidence au Rivage.“

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.