



DENKMALIMMOBILIE

Suiten und Townhäuser

Potsdam

33

WOHNEINHEITEN

30%

DENKMAL-AFA

2016

FERTIGSTELLUNG

62,41 – 204,90 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Potsdam

FERTIGSTELLUNG

2016

WOHNEINHEITEN

33

WOHNUNGSGRÖSSEN

62,41 – 204,90 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.300,00 € / m²

MIETERWARTUNG

9,00 – 10,00 €

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **30%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Highlights

- ✓ tolles Preis/Leistungsverhältnis
- ✓ wertvolle Bausubstanz
- ✓ moderne Suiten und Townhäuser
- ✓ bis zu 5 m hohe Lufträume
- ✓ detailgetreue Restaurierung
- ✓ energiesparende Sanierung
- ✓ zeitgemäße Gartenarchitektur
- ✓ weite Gartenräume, Wald-, Wiesen- und Gartenflächen
- ✓ lichtdurchflutete Räume, bodentiefe Fenster
- ✓ Privatgärten, Terrassen, Balkone, Dachterrassen
- ✓ Design-Bäder, moderne Haustechnik
- ✓ oberirdische PKW-Stellplätze
- ✓ Vermietung und Mietverwaltung auf Wunsch
- ✓ Fertigstellungsgarantie
- ✓ Bauqualitätsgarantie

Die Immobilie

Nichts bietet mehr Atmosphäre als ein geschichtsträchtiges Gebäude. Und kaum eines mehr als dieses. Denn durch die Gassen und Stallungen des Kaiserlichen Stallgevierts schritt einst kein Geringerer als der letzte deutsche Kaiser, Wilhelm II. Das kaiserliche Ensemble wird aufwendig renoviert und detailgetreu restauriert. Wie eine Vision aus der Vergangenheit lädt es ein zum Wohnen und Leben in einer unvergleichlichen Großzügigkeit zeitloser Eleganz.

Entstanden sind erstklassig ausgestattete Wohneinheiten mit einem Raumangebot zwischen 63 und 130 Quadratmetern. Die auffällige Farbe der Fassade, die dabei selbstverständlich erhalten wurde, brachte dem Gebäude im Volksmund den prägenden Namen "Rote Kaserne" ein.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.