


31

WOHNEINHEITEN

ca. 65%

DENKMAL-AFA

2013

FERTIGSTELLUNG

34,29 – 141,05 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Potsdam

FERTIGSTELLUNG

2013

WOHNEINHEITEN

31

WOHNUNGSGRÖSSEN

34,29 – 141,05 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

8 €

Highlights

- ✓ zentrale Lage in Potsdam-Babelsberg
- ✓ Idyllische Umgebung
- ✓ luxuriöse Ausstattung
- ✓ ca. 65% Denkmal-Afa

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **ca. 65%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Inmitten eines herrlichen Waldbestandes liegt dieses einmalige Areal mitten in Potsdam-Babelsberg.

weitere Informationen auf Anfrage!

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.