



DENKMALIMMOBILIE

Rote Kaserne

Potsdam

64

WOHNEINHEITEN

65%

DENKMAL-AFA

2016

FERTIGSTELLUNG

41,23 – 148,59 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Potsdam

FERTIGSTELLUNG

2016

WOHNEINHEITEN

64

WOHNUNGSGRÖßEN

41,23 – 148,59 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 4.170,02 € / m²

MIETERWARTUNG

9,50 – 12,00 €

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. 65% des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Highlights

- ✓ palastartiger Klinkerbau
- ✓ Ausblick auf Belvédère und Pfingstberg
- ✓ Wachstumsstandort Potsdam
- ✓ große Segment- und Spitzbogenfenster
- ✓ Balkone, Wintergärten und Dachterrassen
- ✓ Eichenparkett, Designbäder, moderne Haustechnik
- ✓ Aufzug
- ✓ PKW-Stellplätze
- ✓ KfW-Förderung
- ✓ Sachverständigenabnahme
- ✓ Fertigstellungs- und Bauzeitgarantie

Die Immobilie

An der Straße nach Berlin, errichtete Garnisonbauinspektor Robert Klingelhöffer in den Jahren 1892 bis 1895 ein Baukunstwerk aus rotem Klinker. Am Fuße des Pfingstberges, zwischen Seen und Wäldern, wird für Sie diesen Prachtbau im Stil der Neugotik restauriert. Unter den Zinnen und Treppengiebeln entstehen Junior Suiten, Suiten und Penthouses.

Der palastartige Bau aus Ziegelsteinen folgt der Stilrichtung der so genannten Backsteingotik. Die Planung unserer Tage nimmt sich des Denkmals an. Neue Bauteile werden zeitgemäß eingefügt. Balkone werden wirkungsvoll und zurückhaltend ergänzt. Die Ausgewogenheit der Proportionen von Klingelhöffers Fassadenkomposition bleibt erhalten und Licht und Luft werden tief in die dahinter liegenden Suiten, Junior Suiten und Penthouses geführt. Weitblick werden Sie von hier aus bis zu den Wäldern am Jungferensee haben. In die Dachkonstruktion fügen die Architekten Dachterassen mit großflächig durchlaufenden Fensterbändern ein. Sie gliedern die Ansicht und schaffen in den Dächern von Licht durchflutete Wohnräume.

Von Balkon, Dachterasse oder Ihrem Fenster nach Osten blicken Sie in einen abwechslungsreichen Garten. Geschwungene Hainbuchenhecken betonen die Eingangssituation und grenzen diese von den Kinderspielflächen ab. Schneeball und Zwergspiere mit reichem Blütenflor schaffen Sichtschutz zur Straße.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.