



DENKMALIMMOBILIE

# Maison de Ville

Potsdam

13

WOHNEINHEITEN

60%

DENKMAL-AFA

Ende 2011

FERTIGSTELLUNG

27,81 – 110,08 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHEN

## Objektdaten

OBJEKTYP

**Denkmalimmobilie**

STANDORT

**Potsdam**

FERTIGSTELLUNG

**Ende 2011**

WOHNEINHEITEN

**13**

WOHNUNGSGRÖSSEN

**27,81 – 110,08 m<sup>2</sup>**

KAUFPREISE

**VERKAUFT!**

MIETERWARTUNG

**8,50 €**

## Highlights

- ✓ Lage im alten Stadtkern Potsdams
- ✓ Repräsentative Innenhofgestaltung
- ✓ Hochwertige Ausstattung
- ✓ Attraktive Wohnungsgrößen

**Denkmalabschreibung** gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **60%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

**Eigennutzer** können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

## Die Immobilie

Bei dem zur Sanierung vorgesehenen Gebäude handelt es sich um ein Mehrfamilienwohnhaus, errichtet größtenteils Anfang des 20. Jahrhunderts, eingefügt in eine Blockrandbebauung. Das Vorderhaus ist im 19. Jahrhundert errichtet worden und wurde um 1910 im Bereich der Straßenfassade erweitert und verändert.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.