



DENKMALIMMOBILIE

Lofts im Fabrikpalast

Potsdam

29

WOHNEINHEITEN

63%

DENKMAL-AFA

2016

FERTIGSTELLUNG

67,60 – 125,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Potsdam

FERTIGSTELLUNG

2016

WOHNEINHEITEN

29

WOHNUNGSGRÖSSEN

67,60 – 125,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 4.190,00 € / m²

MIETERWARTUNG

9,50 – 12,00 €

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **63%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Highlights

- ✓ denkmalgeschützter Klinkerbau im Stil einer Burg
- ✓ zentral in Potsdam
- ✓ Loggien, Balkone, Dachterrassen
- ✓ am Lauf der Nuthe
- ✓ großer Gemeinschaftsgarten
- ✓ 29 Loft-Maisonetten und -Suiten
- ✓ 2 bis 5 Zimmer
- ✓ lichtdurchflutete Räume
- ✓ große Panoramafenster
- ✓ Eichenparkett
- ✓ Designbäder
- ✓ moderne Haustechnik
- ✓ Aufzug
- ✓ Stellplätze
- ✓ TÜV- und Sachverständigenabnahme
- ✓ Mietsicherheit durch Mietpool

Die Immobilie

Auf dem Areal einer ehemaligen Jutespinnerei entsteht mit den Lofts im Fabrikpalast ein neues Stück Potsdam. In der Nachbarschaft der Loftwohnungen und der ebenfalls unter Denkmalschutz stehenden Villa des Fabrikgründers an der Friedrich-List- Straße entstehen von Grün durchzogener Wohnraum für Potsdamer und Neubürger und einzelne kleine Gewerbeeinheiten.

Erfreuen Sie sich an der Verbindung von zeitgemäßem Wohnkomfort mit der Atmosphäre eines denkmalgeschützten Fabrikpalastes aus der Gründerzeit. Eingebettet in einen Garten direkt am Ufer der Nuthe, zwischen dem Park Babelsberg, dem Weberviertel und der Innenstadt werden Sie in den Lofts im Fabrikpalast Teil des UNESCO-Weltkulturerbes Potsdam. Hier leben Sie im Grünen mitten in der Stadt.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.