


6

WOHNEINHEITEN

74%

DENKMAL-AFA

Ende 2012

FERTIGSTELLUNG

71,50 - 105,90 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Potsdam

FERTIGSTELLUNG

Ende 2012

WOHNEINHEITEN

6

WOHNUNGSGRÖSSEN

71,50 - 105,90 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

7,00 €

Highlights

- ✓ gute Lage im Grünen
- ✓ nahe dem Templiner See
- ✓ Balkone und Terrassen
- ✓ hochwertige Ausstattung

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **74%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.
Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Das Gebäude ist Teil der Wohnanlage „Neue Siedlung Cäcilienhöhe“ und wurde ca. 1922 errichtet. Die gesamte Siedlung ist in der Denkmalliste der Stadt Potsdam eingetragen. Der Stadtbezirk Templiner Vorstadt ist durch mehrere Eigenheimsiedlungen sowie Villen aus der letzten Jahrhundertwende geprägt. Er vereinigt die Teltower und Templiner Vorstadt, die Halbinsel Hermannswerder und die Wohngebiete Schlaatz, Waldstadt I und II.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.