



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Krampnitz Carré - Potsdam

Kurzexposé

- Objektyp:** Denkmalimmobilie
- Standort:** Potsdam
- Fertigstellung:** 2027
- Wohneinheiten:** 97
- Wohnungsgrößen:** 15,00 - 101,00 m²
- Kaufpreise:** 88.000,00 - 710.000,00 €
- Mieterwartung:** auf Anfrage
- Abschreibung:** **Denkmalabschreibung** gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **68%** des Kaufpreises sowie 2,5% linear auf den Altbauanteil des Kaufpreises.
Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!
- Highlights:**
- Berliner Speckgürtel
 - innovatives Stadtquartier
 - hohe KfW-Förderung
 - im Naherholungsgebiet
 - KfW-Effizienzhaus Denkmal (KfW 70 EE)
 - Tilgungszuschuss: 25 %
 - CO₂-neutrale Wärmeversorgung
- Kurzbeschreibung:** **Das Projekt Krampnitz Carré in Potsdam vereint historische Bausubstanz und moderne Wohnqualität.**

Auf dem Gelände der ehemaligen Kavallerieschule aus dem Jahr 1936 entstehen in denkmalgerecht sanierten Mannschaftsgebäuden 93 Wohneinheiten mit Größen zwischen 30 und 81 Quadratmetern. Die charakteristischen Klinkerfassaden, großzügigen Raumhöhen und Walmdächer bleiben erhalten und werden durch zeitgemäße Grundrisse



und hochwertige Ausstattung ergänzt.

Energiebedarf:
(EnEv 2014)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor.

Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.