



DENKMALIMMOBILIE

Alte Vereinsbrauerei

Potsdam

50

WOHNEINHEITEN

65%

DENKMAL-AFA

2015

FERTIGSTELLUNG

45,92 – 148,31 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Potsdam

FERTIGSTELLUNG

2015

WOHNEINHEITEN

50

WOHNUNGSGRÖSSEN

45,92 – 148,31 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.650,00 € / m²

MIETERWARTUNG

10,00 €

Highlights

- ✓ (Dach-)Terrassen und Balkone
- ✓ zentrale Lage in Potsdam
- ✓ 20 Minuten bis Berlin-Mitte
- ✓ optimale Verkehrsanbindung
- ✓ Suiten, Maisonetten und Townhouses

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **65%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Auf dem Brauhausberg am Südufer der Havel, zwischen Einsteinturm neuem Stadtschloss und Landtag, werden die Klinkerbauten der ehemaligen Berliner-Kindl-Brauerei aufwändig restauriert.

Erfreuen Sie sich an den Annehmlichkeiten einer Lage inmitten der brandenburgischen Landeshauptstadt zwei Gehminuten vom Hauptbahnhof und nur wenige Schritte bis ins Landschaftsschutzgebiet der Ravensberge.

Kaum 200 Meter von der eigenen Wohnung entfernt beginnt das Ufer der Havel, die bei der Halbinsel Hermannswerder zum Templiner See wird.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.