



Pflegeimmobilie Porta Westfalica

Porta Westfalica

80

WOHNEINHEITEN

2019

FERTIGSTELLUNG

48,85 – 52,33 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Porta Westfalica

FERTIGSTELLUNG

2019

WOHNEINHEITEN

80

WOHNUNGSGRÖSSEN

48,85 – 52,33 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.179,48 € / m²

MIETERWARTUNG

11,92 €

Highlights

- ✓ 20-Jahres-Mietvertrag
- ✓ 4,5% Mietrendite
- ✓ bonitätsstarker Betreiber

Die Immobilie

Auf einem insgesamt rund 5.500 Meter großen Grundstück bietet der Seniorenpark Porta Westfalica im dörflich-idyllischen Stadtteil Holzhausen Platz für 80 Wohneinheiten, von denen jede über ein eigenes, seniorengerechtes Badezimmer verfügt. Das für die vollstationäre Pflege ausgelegte Gebäude wird als Niedrigenergiehaus mit KFW-40 Standard gebaut und bietet 80 Bewohnern ein Zuhause.

Alle Wohnräume sind mit großzügig geschnittenen Fenstern ausgestattet, die viel Licht ins Innere lassen und so zu einer allgemein angenehmen Atmosphäre beitragen. Unterstützt wird dies noch durch den Einsatz ansprechender Farben und einer attraktiven Inneneinrichtung. In der zeitgemäßen Architektur des Neubaus ergänzen sich traditionelle und moderne Elemente sowie die Anforderungen an eine modernste Pflegeeinrichtung mit der Wohnlichkeit eines wahren Zuhauses für die Bewohner.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.