



64

WOHNEINHEITEN

auf Anfrage

DENKMAL-AFA

Ende 2013

FERTIGSTELLUNG

52,21 – 60,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Pluwig

FERTIGSTELLUNG

Ende 2013

WOHNEINHEITEN

64

WOHNUNGSGRÖSSEN

52,21 – 60,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

5,25 %

Highlights

- ✓ Seniorenzentrum nach neuesten Erkenntnissen
- ✓ großzügige Platzverhältnisse
- ✓ Wunschimmobilie einer Gemeinde mit hohem Pflegebedarf
- ✓ günstige Lage mit guter Verkehrsanbindung
- ✓ wertbeständige, hohe Bauqualität bis ins Detail
- ✓ zukunftssichere, geförderte Bauweise als KfW-Effizienzhaus 70
- ✓ 20 Jahre Mietvertrag mit einem renommierten Betreiber
- ✓ Sorglos-Charakter durch Abgabe der Eigentümeraufgaben an den Betreiber
- ✓ maximale Mietsicherheit durch staatliche Garantien
- ✓ effektiver Schutz vor steigender Inflation – Sachwertsicherheit
- ✓ Finanzierung zu historisch niedrigen Zinssätzen
- ✓ hohe Rendite als Summe vieler Vorteile
- ✓ steuerfreie Verkaufsgewinne nach Ablauf von 10 Jahren
- ✓ Vorbelegungsrecht im Fall der Pflegebedürftigkeit – auch für Angehörige
- ✓ von Bürgern für Bürger: eine sozial sinnvolle Kapitalanlage

Seniorenzentrum Pluwig

Das viergeschossige Gebäude des Seniorenzentrum Pluwig entsteht auf einem Grundstück von 4.211 m² Größe. Landesweiten Modellcharakter erhält das Projekt durch den im Komplex integrierten Neubau für zwei KiTa-Gruppen, wovon auch die 60 neuen Mitarbeiter des Seniorenzentrums profitieren werden. Auf den angrenzenden Freiflächen werden großzügige Gärten mit zahlreichen Sitzgelegenheiten und einer Spielstation für die KiTa entstehen, die allen Bewohnern als Begegnungsstätte und geselliger Treffpunkt dienen.

„Maßgeschneidertes“ Zuhause mit Modellcharakter

Das Seniorenzentrum Pluwig wird speziell für die Bedürfnisse von Senioren konzipiert. Die praktisch geschnittenen Appartements und Wohnungen mit sehr wohnlichem Ambiente werden elegant und seniorengerecht ausgestattet. Telefon- und Fernsehanschluss sowie ein Schwesternnotruf gehören zur Standardausstattung. Jedes Appartement/Wohnung verfügt über ein eigenes barrierefreies Duschbad. Zur Sicherheit der Bewohner werden die einzelnen Appartements auf die Notrufanlage des Pflegeheimes aufgeschaltet. Die Gestaltung aller Innenbereiche mit hellen und freundlichen Farben, angenehmen Beleuchtungslösungen und hochwertigen Möbeln sorgt für Wohlbefinden und Komfort.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.