Seniorenresidenz Pirmasens - Pirmasens

Kurzexposé

Objekttyp: Pflege + Betr. Wohnen

Standort: Pirmasens

Fertigstellung: 2026

Wohneinheiten: 150

Wohnungsgrößen: 61,64 - 126,32 m^2

Kaufpreise: 224.825,00 - 336.293,00 €

Mieterwartung: 10,64 €

Highlights:

- Neubau mit Altbauanteil
- Bestandsbau mit erhöhter Sanierungsabschreibung
- 25-jähriger Pachtvertrag
- ggf. degressiv abschreibbar mit 5 %
- hoher lokaler Bedarf
- renommierter Betreiber

Kurzbeschreibung: Die Seniorenresidenz Pirmasens liegt zentrumsnah mit einer sehr guten infrastrukturellen Anbindung. Einrichtungen für den täglichen Bedarf sowie die medizinische Versorgung befinden sich in fußläufiger Distanz.

Der Gebäudekomplex ist freundlich und ansprechend gestaltet und bietet viel Raum für die Ausübung diverser Aktivitäten. Der großzügige Innenhof mit seinen zahlreichen Sitzgelegenheiten lädt zum Verweilen an der frischen Luft ein.

Das gesamte Ensemble besteht aus zwei Gebäudeteilen, die Platz für 45 Wohneinheiten für Betreutes Wohnen sowie 105 Pflegeappartements, die ausschließlich als Einzelzimmer genutzt werden, beherbergen.

Energiebedarf: Energieeffizienzklasse: B

N&P Immobilien GmbH
Rottstraße 5
45897 Gelsenkirchen

T (0209) 170 69 02
F (0209) 913 59 97
anfragen@denkmalimmobilien.info

Geschäftsführung:
Petra Neumann
Gesellschafter: Helge Neumann

Erlaubnis nach § 34c GeWo
HRB 10230
Ust-ID: DE268699129

(EnEv 2014)	Befeuerungsart:	Nah/Fernw.KWK, erneuerbar
	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
	Endenergiebedarf:	58,6kWh/(m^2·a)
	Baujahr:	2025