



Betreutes Wohnen Bremerland - Osterholz-Scharmbeck

Kurzexposé

- Objekttyp:** Betr. Wohnen
- Standort:** Osterholz-Scharmbeck
- Fertigstellung:** 2026
- Wohneinheiten:** 28
- Wohnungsgrößen:** 59,38 - 91,65 m²
- Kaufpreise:** 333.320,00 - 514.310,00 €
- Mieterwartung:** 15,90 €
- Highlights:**
- betreutes-Wohnen und Tagespflege
 - alle 2 Jahre eine Mietanpassung
 - neuwertig mit Gewährleistung
 - Kfw 40-Standard
 - 5% Degressive AfA
 - erste Mietanpassungen bereits 2028
 - Mietsicherheit auch im Insolvenzfall des Betreibers
 - 28 Service-Wohnungen mit eigenem Bad und Küchenzeile
 - 18 Plätze in der Tagespflege
 - hotelähnliche Ausstattung
 - Lobby, Kaminlounge, Bibliothek, Friseur und Restaurant
 - Terrasse
 - KfW-40-NH-Standard für energieeffizientes Wohnen
 - bodentiefe Fenster in allen Zimmern
 - Eigenmöblierung der Zimmer
 - bevorzugtes Belegungsrecht für bundesweit über 14.200 Pflegeplätze
- Kurzbeschreibung:** In Osterholz-Scharmbeck entsteht auf einem rund 12.000 Quadratmeter großen Areal eine moderne Seniorenresidenz mit integriertem Gebäude für Betreutes Wohnen



ein Ort, an dem sich Lebensqualität, Sicherheit und Nachhaltigkeit auf ideale Weise verbinden. Eingebettet in eine gepflegte, grüne Umgebung wird hier ein Wohn- und Pflegekonzept realisiert, das auf die vielfältigen Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmt ist.

Das Gebäude umfasst insgesamt 28 hochwertig ausgestattete Apartments für Betreutes Wohnen mit Service sowie eine Tagespflegeeinrichtung mit 18 Plätzen, die zusätzliche Flexibilität und Entlastung für pflegende Angehörige schafft.

Architektonisch überzeugt das Projekt durch klare Linien, moderne Materialien und eine nachhaltige Bauweise. Großzügige Außenanlagen, lichtdurchflutete Aufenthaltsbereiche und ein durchdachtes Raumkonzept fördern das Wohlbefinden der zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner. Gleichzeitig wird großer Wert auf Energieeffizienz, Barrierefreiheit und ein stimmiges Gesamterlebnis gelegt.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese
(EnEv 2014) Immobilie vor.