



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Pflegezentrum Lechbruck am See - Ostallgäu

Kurzexposé

Objekttyp:	Pflegeimmobilie
Standort:	Ostallgäu
Fertigstellung:	2025
Wohneinheiten:	75
Wohnungsgrößen:	53,20 - 63,10 m ²
Kaufpreise:	266.500,00 - 316.000,00 €
Mieterwartung:	14,66 €
Highlights:	<ul style="list-style-type: none">• etablierter Ersatzneubau• exzellenter Objektstandort• 25-jähriger Pachtvertrag• renommierter Betreiber• optimale Infrastruktur• KfW-Effizienzhaus 55 EE

Kurzbeschreibung: In Lechbruck am See, unweit von München und der Kurstadt Füssen, entsteht das neue Pflegezentrum Siebenbürgerheim.

Der Neubau führt die soziale Tradition des Seniorenheims fort, das hier seit 1973 besteht und sich über Jahrzehnte einen exzellenten Ruf in der Region erworben hat. Das Pflegezentrum vereint modernes Design und hochwertige Ausstattung mit innovativen Pflegekonzepten, um den steigenden Ansprüchen und dem wachsenden Bedarf gerecht zu werden.

Die naturnahe Lage des Siebenbürgerheims bietet eine ruhige und erholsame Umgebung, die für Bewohner und deren Familien attraktiv ist. Das Pflegezentrum ist zudem eine wertbeständige Investition und trägt langfristig zur Versorgungssicherheit für Pflegeplätze in Lechbruck und



Umgebung bei.

Energiebedarf:
(EnEv 2014)

Energieeffizienzklasse:	B
Befeuerungsart:	Keine Angabe
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	65 kWh/(m ² ·a)
Baujahr:	2024