



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Pflegezentrum Bramsche - Osnabrück

Kurzexposé

Objekttyp: Pflegeimmobilie

Standort: Osnabrück

Fertigstellung: 2022

Wohneinheiten: 60

Wohnungsgrößen: 43,57 - 93,82 m²

Kaufpreise: **VERKAUFT!**

Quadratmeterpreis: ab 3.637,00 € / m²

Mieterwartung: 11,21 €

- Highlights:**
- Pachtvertrag über 25 Jahre
 - KfW-Förderung
 - bis 18.000 € Tilgungszuschuss
 - 3,70% Rendite

Kurzbeschreibung: In der Stadt Bramsche bei Osnabrück wird die Pflegeimmobilie „Am Hasensee“ entstehen. Der moderne Neubau verfügt über insgesamt 60 Pflegeappartements, die 62 Pflegeplätze bieten. Sämtliche Appartements werden als komfortable und barrierefreie Zimmer gebaut. Die Pflegeimmobilie Bramsche wird im KfW-Standard 55 errichtet und bietet so den Eigentümern die Möglichkeit, sich die günstigen Konditionen der KfW-Bank, insbesondere den Tilgungszuschuss in Höhe von bis zu 18.000 € zu sichern.

Alle Pflegeappartements verfügen über ein eigenes Badezimmer mit Dusche, WC und Waschtisch. Jeder Wohngruppe ist ein Gemeinschaftsraum mit Wohnküche zugeordnet. Die Gemeinschaftsräume verfügen jeweils über einen Balkon bzw. Terrasse. Je Etage sind ein Dienstzimmer und diverse Lager- und Abstellräume vorgesehen, ein



Pflegebad im Obergescho ausgestattet ss mit Waschtisch, WC, Pflegewanne und Dusche.

Energiebedarf:
(EnEv 2014)

Energieeffizienzklasse:	A+
Befeuerungsart:	Keine Angabe
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	22,9 kWh / m ² *a
Baujahr:	Keine Angabe