



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Pflegezentrum Drolshagen - Olpe (Landkr.)

Kurzexposé

Objekttyp: Pflegeimmobilie

Standort: Olpe (Landkr.)

Fertigstellung: 2021

Wohneinheiten: 71

Wohnungsgrößen: 52,02 - 60,23 m²

Kaufpreise: **VERKAUFT!**

Quadratmeterpreis: ab 3.247,37 € / m²

Mieterwartung: 10,55 €

- Highlights:**
- etablierter Standort
 - erfahrener, lokaler Betreiber
 - 25-jähriger Pachtvertrag
 - 3 Monate Pre-Opening
 - 3,9 % Rendite

Kurzbeschreibung: **Direkt neben einem bestehenden Pflegeheim, welches seit 1989 betrieben wird entsteht an der Straße zwischen Wegeringhausen und Drolshagen dieses Seniorenzentrum mit 71 Pflegeappartements.**

Sie als Investor haben die Möglichkeit, ein oder mehrere Appartements zu erwerben. Sämtliche Appartements inkl. der Gemeinschafts- und Außenflächen sind an die Firma Pflege- und Betreuungszentrum „Haus Westfalahöhe“ GmbH&Co.KG für eine Laufzeit von mind. 25 Jahren plus einer Verlängerungsoption vermietet. Sie erhalten von der Betreibergesellschaft monatlich die vereinbarte Miete – auch bei Leerstand Ihrer erworbenen Appartements.

Energiebedarf: Energieeffizienzklasse: A+



(EnEv 2014)	Befeuerungsart:	Strom allg.
	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
	Endenergiebedarf:	25,45 kWh/(m ² ·a),
	Baujahr:	2021