



## Pflegezentrum Drolshagen - Olpe (Landkr.)

Kurzexposé

**Objekttyp:** Pflegeimmobilie

**Standort:** Olpe (Landkr.)

**Fertigstellung:** 2021

**Wohneinheiten:** 71

**Wohnungsgrößen:** 52,02 - 60,23 m<sup>2</sup>

**Kaufpreise:** **VERKAUFT!**

**Quadratmeterpreis:** ab 3.247,37 € / m<sup>2</sup>

**Mieterwartung:** 10,55 €

- Highlights:**
- etablierter Standort
  - erfahrener, lokaler Betreiber
  - 25-jähriger Pachtvertrag
  - 3 Monate Pre-Opening
  - 3,9 % Rendite

**Kurzbeschreibung:** **Direkt neben einem bestehenden Pflegeheim, welches seit 1989 betrieben wird entsteht an der Straße zwischen Wegeringhausen und Drolshagen dieses Seniorencentrum mit 71 Pflegeappartements.**

Sie als Investor haben die Möglichkeit, ein oder mehrere Appartements zu erwerben. Sämtliche Appartements inkl. der Gemeinschafts- und Außenflächen sind an die Firma Pflege- und Betreuungszentrum „Haus Westfalenhöhe“ GmbH&Co.KG für eine Laufzeit von mind. 25 Jahren plus einer Verlängerungsoption vermietet. Sie erhalten von der Betreibergesellschaft monatlich die vereinbarte Miete – auch bei Leerstand Ihrer erworbenen Appartements.

**Energiebedarf:** Energieeffizienzklasse: A+



(EnEv 2014)

Befeuerungsart: Strom allg.  
Energieausweistyp: Bedarfsausweis  
Endenergiebedarf: 25,45 kWh/(m<sup>2</sup>·a),  
Baujahr: 2021