



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Petershof Rastede - Oldenburg

Kurzexposé

- Objekttyp:** Pflegeimmobilie
- Standort:** Oldenburg
- Fertigstellung:** 1990 / 2000
- Wohneinheiten:** 34
- Wohnungsgrößen:** 37,14 - 70,36 m²
- Kaufpreise:** 124.130,00 - 234.781,00 €
- Mieterwartung:** 13,90 €
- Highlights:**
- etablierter Standort
 - sofortiger Mietzahlungsbeginn
 - 20-jähriger Pachtvertrag (+2x5 Jahre)
 - lokaler Betreiber mit MDK-Bestnoten
 - Lage im Ortskern
 - 12km bis Oldenburg
- Kurzbeschreibung:** In der Residenzstadt Rastede, nur 12 km von Oldenburg und nur 25km von der Nordseeküste entfernt, befindet sich das 1990 erbaute und 2021 sanierte Pflegeheim Petershof.

Das attraktive, aus zwei Gebäuderiegeln bestehende Pflegezentrum liegt nahe des Ortskerns und des Schlossparks und bietet seinen Bewohnern 28 Einzel-, sowie 7-Doppelzimmer.

Mit dem langjährigen Betreiber wurde ein neuer 20-jähriger Pachtvertrag eingegangen, der seit dem 01. Juni 2022 läuft. Da das Pflegegeheim bereits seit Jahren mit guter Auslastung betrieben wird, gibt es keine Pre-Opening Phase, sondern die ersten Mieteingänge erfolgen unmittelbar nach Kauf.



Eine attraktive Rendite von 5,00 Prozent rundet das Angebot ab.

Energiebedarf:
(EnEv 2014)

Energieeffizienzklasse:	C
Befeuerungsart:	Heizwerk, reg.
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergiebedarf:	93,4 KWh (m ² a)
Baujahr:	Keine Angabe