



PFLGEIMMOBILIE

Altenpflegeheim Berne

Oldenburg

56

WOHNEINHEITEN

2005

FERTIGSTELLUNG

46,02 - 67,20 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Oldenburg

FERTIGSTELLUNG

2005

WOHNEINHEITEN

56

WOHNUNGSGRÖSSEN

46,02 - 67,20 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.009,70 € / m²

MIETERWARTUNG

11,54 €

Highlights

- ✓ Bestandsobjekt
- ✓ Große Sonnenterrasse
- ✓ Mansarddach
- ✓ mitten im Grünen
- ✓ lokaler Betreiber
- ✓ neuer, 26-jähriger Pachtvertrag
- ✓ Verlängerungsoption 2x4 Jahre
- ✓ Indexmieten
- ✓ sofortige Mietzahlung nach Kauf

Die Immobilie

Was für eine Lage! Das „KÜCKENS-Altenpflegeheim“ befindet sich im Herzen von Berne. Die direkte Umgebung ist geprägt vom allgegenwärtigen Wasser der Wesermarsch und einer Farbe – Grün. Die Gärten der Nachbarhäuser sind gepflegt. Ein Bach umfließt das Gebäude, alter Baumbestand begrünt den Ufersaum – dies sorgt für eine einmalig anheimelnde Atmosphäre.

Das „KÜCKENS-Altenpflegeheim“ bietet Platz für insgesamt 42 Einzel- und 14 Doppelzimmer. Alle Wohnräume des im Jahr 2005 fertiggestellten Gebäudes sind mit großzügig geschnittenen Fenstern ausgestattet, die viel Licht ins Innere lassen. Eine allgemeine Wohlfühlumgebung ist garantiert. Diese wird noch einmal verstärkt durch ein ansprechendes Farbkonzept und eine stilvolle Inneneinrichtung. Selbstverständlich verfügt darüber hinaus jede Wohneinheit über ein eigenes, seniorengerechtes Badezimmer.

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.