



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Pflegeheim Kehl (Neubau) - Offenburg

Kurzexposé

Objektyp:	Pflegeimmobilie	
Standort:	Offenburg	
Fertigstellung:	2020	
Wohneinheiten:	30	
Wohnungsgrößen:	59,02 - 71,74 m ²	
Kaufpreise:	VERKAUFT!	
Quadratmeterpreis:	ab 2.710,13 € / m ²	
Mieterwartung:	9,03 €	
Nebenkosten:	Gemeinschaftseigentum:	25,00 € zzgl. MwSt. / Monat
	Sondereigentum:	auf Anfrage
	Instandhaltungsrücklage:	0,25 € / m ²
Highlights:	<ul style="list-style-type: none"> • Erweiterungsneubau • etablierter Standort • 25-jähriger Pachtvertrag • kein Pre-Opening • erfahrener Betreiber 	
Kurzbeschreibung:	<p>Das seit 1937 bestehende Pflegeheim „Sonnenhaus“ in Kehl bei Straßburg wird um einen modernen Neubau mit 30 Pflegeapartments erweitert.</p> <p>Es existiert bereits ein Bestandsbau mit 48 Pflegeapartments, sowie 24 betreuten Wohnungen, die ebenfalls zum Verkauf stehen.</p>	

Im Jahr 2019 wird mit dem Bau des Neubaus begonnen. Durch diesen Erweiterungsbau verfügt das Pflegeheim über weitere 30 Einzelzimmer. Das Gebäude besteht aus 3 Geschossen mit jeweils 10 Zimmern, die rund



23 – 27 qm groß sein werden. In jeder Ebene befindet sich ebenfalls ein Aufenthaltsraum, der sogenannte „Marktplatz“.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese
(EnEv 2014) Immobilie vor.