



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Pflegeimmobilie Rodgau - Offenbach

Kurzexposé

Objekttyp:	Pflege + Betr. Wohnen		
Standort:	Offenbach		
Fertigstellung:	1996 / 2019		
Wohneinheiten:	101		
Wohnungsgrößen:	55,92 - 91,80 m ²		
Kaufpreise:	254.702,90 - 398.505,43 €		
Mieterwartung:	17,46 €		
Highlights:	<ul style="list-style-type: none"> • 98 Pflegeapartments • 3 betreute Wohnungen • renommierter Betreiber • neuer 20-jähriger Pachtvertrag • sofortiger Mietzahlungsbeginn • Lage im Großraum Frankfurt 		
Kurzbeschreibung:	<p>Trotz der naturnahen Lage befindet sich das Haus Gretel-Egner mitten in Rodgau.</p> <p>Es ist sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, die nächste S-Bahn-Haltestelle ist fußläufig gut erreichbar. In direkter Nachbarschaft gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.</p> <p>Natürlich ist auch für das leibliche Wohl bestens gesorgt: In der hauseigenen Küche wird täglich frisch und abwechslungsreich für die Bewohnerinnen und Bewohner gekocht.</p>		
Energiebedarf: (EnEv 2014)	Energieeffizienzklasse:	F	
	Befeuerungsart:	Erdgas	
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis	



Endenergiebedarf: 166,0 kWh/(m²a)
Baujahr: 1996