



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenzentrum Ewaldstraße

Oer-Erkenschwick

80

WOHN EINHEITEN

Ende 2015

FERTIGSTELLUNG

41,23 – 56,33 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Oer-Erkenschwick

FERTIGSTELLUNG

Ende 2015

WOHN EINHEITEN

80

WOHNUNGSGRÖSSEN

41,23 – 56,33 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.686,88 € / m²

MIETERWARTUNG

11,24 €

Highlights

- ✓ 80 Pflegeappartements
- ✓ erfahrener Betreiber
- ✓ 20-jähriger Mietvertrag
- ✓ 5% Rendite
- ✓ sichere Mieteinnahmen
- ✓ Energieeffizienz KfW-70

Die Immobilie

In exponierter Lage entsteht ein repräsentativer Wohnkomplex mit 80 Pflegeplätzen, die sich auf komfortable und barrierefreie Ein- und Zweibettzimmer und über vier Geschosse verteilen. Die besondere Lage ermöglicht Ihnen kurze Wege zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Bäcker, Ärzte, Banken, Apotheke und weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe der neuen Wohnanlage.

In der gelungenen äußeren Gestaltung ergänzen sich klassische Klinker- und helle Putzfassaden. Große Fensterflächen ergeben ein abwechslungsreiches und harmonisches Gesamtbild. Eine Wohnanlage, die auch energetisch als KfW 70 Effizienzhaus höchsten Ansprüchen gerecht wird. Über eine moderne Aufzugsanlage sind alle Bereiche bequem zu erreichen.

Energieeffizienzklasse	B
Befeuerungsart	Nah-/Fernwärme, Heizwerk fossil, Strom-Mix
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	56,5 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2014