



Persönliche Beratung  
0209 – 170 69 02

## Barbarapark Beeskow - Oder-Spree (Landkr.)

Kurzexposé

<b>Objekttyp:</b>	Pflegeimmobilie	
<b>Standort:</b>	Oder-Spree (Landkr.)	
<b>Fertigstellung:</b>	2021	
<b>Wohneinheiten:</b>	80	
<b>Wohnungsgrößen:</b>	46,43 m <sup>2</sup>	
<b>Kaufpreise:</b>	<b>VERKAUFT!</b>	
<b>Quadratmeterpreis:</b>	ab 3.534,50 € / m <sup>2</sup>	
<b>Mieterwartung:</b>	14,13 €	
<b>Nebenkosten:</b>	Gemeinschaftseigentum:	auf Anfrage
	Sondereigentum:	25,00 € zzgl. MwSt. / Monat
	Instandhaltungsrücklage:	0,25 € / m <sup>2</sup>

- Highlights:**
- parkähnliches Umfeld
  - 15.000 € Tilgungszuschuss
  - bis 5,3% Mietrendite
  - baubegleitende Qualitätskontrolle
  - keine Pre-Opening Phase

**Kurzbeschreibung:** In der Kreisstadt Beeskow in Brandenburg entsteht auf einem ca. 1,7 ha großen, parkähnlichen Areal rund um das bestehende „Märkische Gutshaus“ ein neues Pflegeheim mit 80 Einzelzimmern und 3 Gebäuden mit insgesamt 59 barrierefreien Servicewohnungen.

In den insgesamt 139 Zimmern können bis zu 200 ältere Menschen vollumfänglich oder den individuellen Bedürfnissen entsprechend der geforderten Standards leben und betreut werden. Das Bestandsgebäude soll einen ambulanten Pflegedienst beherbergen und als Begegnungs- und



Veranstaltungszentrum dienen.

**Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese  
(EnEv 2014) Immobilie vor.