Seniorenzentrum am Gausebrink - Ochtrup

Kurzexposé

Objekttyp:	Pflegeimmobilie
Standort:	Ochtrup
Fertigstellung:	2026
Wohneinheiten:	76
Wohnungsgrößen:	49,67 - 61,42 m^2
Kaufpreise:	223.233,00 - 275.487,00 €
Mieterwartung:	13,46 €

Highlights:

- moderner Neubau
- KfW-Förderkredit
- verkehrsgünstige Lage
- 25-jähriger Pachtvertrag (+1x5 Jahre)
- 4 Monate Pre-Opening
- 5% AfA

Kurzbeschreibung:

Der moderne Neubau verfügt über insgesamt 76 Pflegeappartements, die 76 Pflegeplätze bieten. Sämtliche Appartements werden als komfortable und barrierefreie Einzelzimmer gebaut.

Alle Bewohnerzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer mit Dusche, WC und einem Waschtisch. Jeder Wohngruppe ist ein Gemeinschaftsraum mit Wohnküche zugeordnet. Die Gemeinschaftsräume verfügen jeweils über einen Balkon. Je Etage sind ein Dienstzimmer und diverse Lager- und Abstellräume vorgesehen, ein Pflegebad im Obergeschoss, ausgestattet mit Waschtisch, WC, Pflegewanne und Dusche.

Energiebedarf: (EnEv 2014)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.

N&P Immobilien GmbH
Rottstraße 5
45897 Gelsenkirchen

T (0209) 170 69 02
F (0209) 913 59 97
anfragen@denkmalimmobilien.info

Geschäftsführung:
Petra Neumann
Gesellschafter: Helge Neumann

Erlaubnis nach § 34c GeWo
HRB 10230
Ust-ID: DE268699129