



DENKMALIMMOBILIE

Norishöfe

Nürnberg

16

WOHNEINHEITEN

70%

DENKMAL-AFA

Ende 2011

FERTIGSTELLUNG

40,00 – 170,91 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Nürnberg

FERTIGSTELLUNG

Ende 2011

WOHNEINHEITEN

16

WOHNUNGSGRÖSSEN

40,00 – 170,91 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

7,50 €

Highlights

- ✓ hohe Energieeffizienz
- ✓ kostengünstige Fernwärme
- ✓ großräumige Tiefgaragenstellplätze
- ✓ Fahrstuhl
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Großzügige Balkone und Terrassen

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Fabrik-Lofts in günstiger Lage

In den Nürnberger Norishöfen entstehen 16 attraktiven Eigentumswohnungen. Es handelt sich um ein altes Fabrikgebäude, das im modernen Loft-Stil (mit einer Deckenhöhe von bis zu 2,90 m) revitalisiert wird.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.