



96

WOHNEINHEITEN

2014

FERTIGSTELLUNG

46,82 – 52,99 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Niddatal

FERTIGSTELLUNG

2014

WOHNEINHEITEN

96

WOHNUNGSGRÖSSEN

46,82 – 52,99 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.706,76 € / m²

MIETERWARTUNG

10,80 €

Highlights

- ✓ Mietertrag von 4,65% - 4,75%
- ✓ Nachweisbarer Bedarf
- ✓ Erfahrener Betreiber
- ✓ TÜV-geprüfte Bauqualität
- ✓ Mietverwalter kümmert sich um Appartement und Mietvertrag
- ✓ Monatl. Überweisung der Nettomiete
- ✓ Zahlung der Betriebs- und Nebenkosten durch den Betreiber
- ✓ Kein Mieterwechsel
- ✓ Laufzeit Pachtvertrag 25 Jahre + Option
- ✓ Wertbeständigkeit durch fachmännisches Immobilienmanagement
- ✓ Indexierter Mietvertrag

Die Immobilie

Mit dem Wohn- und Pflegeheim Haus "Taunusblick" wird für Menschen, die einer umfassenden Betreuung bedürfen, ein Ort der Ruhe und des Wohlfühlens geschaffen.

Das Areal

Die wichtigsten Daten und Fakten

- Grundstücksgröße: 4.500 m²
- Appartements: insgesamt 96 Pflegeplätze (96 Ein-Bett-Appartements)
- Gemeinschaftsflächen: Küche, Esszimmer, Aufenthaltsbereiche, Therapieräume, Kapelle
- Baubeginn/Fertigstellung: Frühjahr 2013/Sommer 2014
- Mietvertrag: Feste Laufzeit 25 Jahre + 5 Jahre Verlängerungsoption (indexgesichert)
- Qualitätssicherung: umfassende Kontrolle durch die TÜV Süd Industrie Service GmbH

Die Bewohner des Wohn- und Pflegeheims „Taunusblick“ verbringen einen sorglosen Lebensabend in einem liebevollen und betreuten Umfeld.

Das Haus ist auf die Bedürfnisse und die Lebenssituationen pflegebedürftiger Senioren ausgerichtet. Es wird darauf Bedacht genommen, dass die Bewohner im Rahmen ihrer Möglichkeiten größtmögliche Handlungs- und Bewegungsfreiheit genießen. Garantiert wird dies durch modernste Ausstattung und einer barrierefreien Gestaltung der gesamten Anlage.

Großzügig angelegte Gemeinschaftsflächen im Innen- und Außenbereich fördern das Miteinander und den Austausch der Hausbewohner und deren Besucher.

Energiebedarf (GEG)

Energieeffizienzklasse	-
Befeuerungsart	Holz, Pellets oder Biomasse
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	72,3 kWh/(m ² a)
Baujahr lt. Energieausweis	2013