


90

WOHN EINHEITEN

2018

FERTIGSTELLUNG

61,71 m²

WOHN FLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKT TYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Nidda

FERTIGSTELLUNG

2018

WOHN EINHEITEN

90

WOHNUNGSGRÖSSEN

61,71 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.170,00 € / m²

MIETERWARTUNG

8,80 €

Highlights

- ✓ Mietertrag von 4,70%
- ✓ nachweisbarer Bedarf
- ✓ erfahrener Betreiber
- ✓ 20-jähriger Pachtvertrag + Option
- ✓ indexierter Mietvertrag

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

Sondereigentum

Instandhaltungsrücklage

auf Anfrage
20,00 € zzgl. MwSt./Mon.
0,25 € / m²

Die Immobilie

Auf ca. 3.482 Quadratmeter entsteht das moderne Seniorenpflegeheim Nidda in der rund 18.000 Einwohner großen Stadt im Wetteraukreis. Die historische Stadt liegt direkt an der Nahtstelle zwischen Vogelsberg und Wetterau, am Beginn des Mittellaufes des Fließchens Nidda.

Auf insgesamt 3 Etagen entstehen 90 barrierefreie Einzelzimmer-Pflegeappartements mit jeweils eigenem Duschbad. Das Haus wird über eine eigene Cafeteria, einen Friseur und verschiedene Therapie- und Wohnräume verfügen.

Energieeffizienzklasse	C
Befeuerungsart	Holzpellets
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	85 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2017