



DENKMALIMMOBILIE

Villa Windsor

Neustadt a.R.

8

WOHNEINHEITEN

79%

DENKMAL-AFA

Ende 2011

FERTIGSTELLUNG

62,32 – 120,51 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Neustadt a.R.

FERTIGSTELLUNG

Ende 2011

WOHNEINHEITEN

8

WOHNUNGSGRÖSSEN

62,32 – 120,51 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

7,50 – 8,00 €

Highlights

- ✓ parkähnliches Grundstück
- ✓ Stellplätze
- ✓ Energiesparende Sanierung
- ✓ hochwertige Ausstattung

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **79%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Die Villa Windsor wurde ca. 1870 vom damaligen Großindustriellen Bethel Henry Strousberg errichtet. Als Erinnerung an seine Studienzeit in England ließ er das Gebäude im Stil des Schlosses "Windsor" erbauen.

In der denkmalgeschützten Villa entstehen, verteilt auf drei Geschosse, acht luxuriöse Eigentumswohnungen. Erdgeschoss und 1. Obergeschoss sind mit 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen ausgestattet.

Die Dachwohnungen, von denen man einen herrlichen Blick hat, haben großflächige Dachflächenfenster wie in einem Energieeffizienzhaus. Baulich wird jede einzelne Wohnung dem speziellen Charme der Villa angepasst. Dazu gehören auch Ausstattungsdetails wie Luxusbäder, Holz- oder Steinfußböden und architektonische Raumaufteilungen.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.