


83

WOHN EINHEITEN

2018

FERTIGSTELLUNG

42,25 – 45,69 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKT TYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Neustadt a.R.

FERTIGSTELLUNG

2018

WOHN EINHEITEN

83

WOHNUNGSGRÖSSEN

42,25 – 45,69 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.114,98 € / m²

MIETERWARTUNG

12,46 €

Highlights

- ✓ **Prämierter Betreiber**
- ✓ **KfW-Energieeffizienzhaus 40**
- ✓ **100.000.-€ zinsgünstiger KfW-Kredit**
- ✓ **Modernste Gebäudetechnik**
- ✓ **Hausverwaltung auf Pflege spezialisiert**
- ✓ **Pachtvertrag 20 Jahre**
- ✓ **5 Jahre Verlängerungsoption**
- ✓ **keine zusätzliche Käuferprovision**

Die Immobilie

Der Seniorenpark Mandelsloh verbindet die Funktionalität einer hochmodernen Pflegeeinrichtung mit einer behaglichen Wohnlichkeit, die beinahe schon an eine Hotelanlage erinnert. Der auf vollstationäre Pflege ausgerichtete Neubau bietet gigantische 3.635,45 Quadratmeter Wohn- und Nutzfläche.

Das großzügige Foyer ist dabei gleichermaßen Eingangsbereich wie Begegnungsstätte; der geräumige Speisesaal ist lichtdurchflutet und ansprechend möbliert: Hier serviert das Küchenteam täglich frisch zubereitete Speisen aus der hauseigenen Vollküche.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.