



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Seniorenpark Jüchen - Neuss

Kurzexposé

Objekttyp: Pflegeimmobilie

Standort: Neuss

Fertigstellung: 2014

Wohneinheiten: 94

Wohnungsgrößen: 50,08 - 83,63 m²

Kaufpreise: **VERKAUFT!**

Quadratmeterpreis: ab 2.904,14 € / m²

Mieterwartung: 10,35 €

- Highlights:**
- zentrale Lage
 - Pflege und betreutes Wohnen
 - 21-jähriger Pachtvertrag
 - kein Pre-Opening
 - sofortiger Mietzahlungsbeginn
 - Bestandsbau aus 2014
 - bisher 100% Auslastung

Kurzbeschreibung: Der Senioren-Park carpe diem Jüchen befindet sich im beschaulichen und von einem dörflichen Charakter geprägten Jüchener Ortsteil Priesterath. Die Umgebung wird bestimmt von lockerer Wohnbebauung und einer allgemeinen Nähe zum Grün der nur wenige hundert Meter entfernt beginnenden Natur.

Der Senioren-Park selbst besticht neben seiner einmaligen Lage auch durch ein einladendes Ambiente, zu dem eine stilvolle Fassade und großformatige Fenster beitragen. In Kombination mit dem Einsatz angenehmer Farben und einer hochwertigen Möblierung trägt dies maßgeblich zur Wohlfühlatmosphäre bei.



Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese
(EnEv 2014) Immobilie vor.