



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Seniorenresidenz Neunkirchen - Neunkirchen

Kurzexposé

Objekttyp: Pflegeimmobilie

Standort: Neunkirchen

Fertigstellung: 2016

Wohneinheiten: 140

Wohnungsgrößen: 49,50 - 109,80 m²

Kaufpreise: **VERKAUFT!**

Quadratmeterpreis: ab 2.808,51 € / m²

Mieterwartung: 11,50 €

Nebenkosten:

Gemeinschaftseigentum:	auf Anfrage
Sondereigentum:	18,00 € zzgl. MwSt. / Monat
Instandhaltungsrücklage:	auf Anfrage

Highlights:

- Pflegeapartments & betreutes Wohnen
- 20-jähriger Mietvertrag
- 4,80% Mietrendite
- Günstige Finanzierungsbedingungen
- KP-Zahlung erst nach Fertigstellung
- größter Betreiber Europas
- zentral gelegen

Kurzbeschreibung: In zentraler Lage im Herzen der zweitgrößten Stadt des Saarlandes, wird an der Bahnhofstraße in 66538 Neunkirchen das moderne und innovative Evergreen Pflege- und Betreuungszentrum in der Seniorenresidenz Neunkirchen entwickelt.



Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese
(EnEv 2014) Immobilie vor.