



Persönliche Beratung  
0209 – 170 69 02



## Seniorenzentrum am Nemerower Holz - Neubrandenburg <sup>Kurzexposé</sup>

- Objekttyp:** Pflegeimmobilie
- Standort:** Neubrandenburg
- Fertigstellung:** 2021
- Wohneinheiten:** 113
- Wohnungsgrößen:** 43,55 - 44,43 m<sup>2</sup>
- Kaufpreise:** **VERKAUFT!**
- Quadratmeterpreis:** ab 4.035,00 € / m<sup>2</sup>
- Mieterwartung:** 11,26 €
- Highlights:**
- Betreiber seit 1973 aktiv
  - KfW-55-Energieeffizienzhaus
  - bis 18.000 € Tilgungszuschuss
  - großzügige Gemeinschafts- und Therapieräume
  - großer begrünter Außenbereich
  - 20-jähriger Pachtvertrag (+ 2x5 Jahre Verlängerungsoption)
  - 3 Monate Pre-Opening
- Kurzbeschreibung:** In Neubrandenburg, der 56.000-Einwohner-Stadt an der Mecklenburgischen Seenplatte, entsteht dieses moderne Pflegeheim in KfW-55-Standard.

Hier sorgt die hauseigene Küche für eine gesunde und ausgewogene Ernährung, großzügige Aufenthalts- und Therapieräume tragen ebenso zum Wohlbefinden der Bewohner bei wie die großzügigen Grünanlagen um das Gebäude.

Zum modernen Pflegestandard gehören u.a. individuelle Farb- und Lichtkonzepte auf Basis neuester geriatrischer Erkenntnisse



**Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese  
(EnEv 2014) Immobilie vor.