



Persönliche Beratung  
0209 – 170 69 02



## N° 187 - Münster

Kurzexposé

<b>Objektyp:</b>	Neubau
<b>Standort:</b>	Münster
<b>Fertigstellung:</b>	2026
<b>Wohneinheiten:</b>	11
<b>Wohnungsgrößen:</b>	45,00 - 120,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreise:</b>	279.000,00 - 699.000,00 €
<b>Mieterwartung:</b>	24,50 €
<b>Highlights:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• hohe AfA wie Denkmal</li><li>• 80 % abschreibbarer Anteil</li><li>• Top-Wohnlage</li><li>• 5 Fahrradminuten zur Innenstadt</li><li>• exklusive Penthousewohnungen</li><li>• Dachterrassen &amp; Balkone</li><li>• Parkett &amp; Premium-Ausstattung</li><li>• Photovoltaik &amp; Wärmepumpe</li><li>• niedrige Energiekosten</li><li>• langjährig etablierter Bauträger</li><li>• professionelle Vermietung</li><li>• werthaltiger Standort</li></ul>

**Kurzbeschreibung:** **Mit dem Projekt N° 187 entsteht in Münster ein hochwertiges Wohnensemble, das modernen Neubau mit aufwendig modernisierten Bestandsflächen verbindet.**

Auf der rechten Gebäudeseite befinden sich drei bestehende Wohnungen, während die komplette linke Haushälfte sowie sämtliche Penthousewohnungen neu errichtet werden. Das Ergebnis ist eine



Immobilie mit dem Charme gewachsener Strukturen und den Vorteilen zeitgemäßer Bauqualität.

Der Bauträger ist seit nahezu 30 Jahren erfolgreich am Markt tätig und hat in Münster bereits rund 1.500 Wohnungen entwickelt oder saniert. Entsprechend hoch sind die Qualitätsstandards. Zum Ausstattungsumfang gehören unter anderem massive Eichenparkettböden, großformatige Fliesen im Format 120 x 60 cm, Q3-gespachtelte Wände, Videogegensprechanlagen, hochwertige Sanitärausstattung sowie Fußbodenheizung in den Neubauwohnungen.

**Energiebedarf:** Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.