



PFLEGEIMMOBILIE

ServiceLeben Trudering

München

91

WOHNEINHEITEN

fertiggestellt
2012

FERTIGSTELLUNG

53,42 – 77,14 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

München

FERTIGSTELLUNG

fertiggestellt 2012

WOHNEINHEITEN

91

WOHNUNGSGRÖSSEN

53,42 – 77,14 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.523,98 € / m²

MIETERWARTUNG

11,80 €

Highlights

- ✓ attraktive Rendite von 4,5%
- ✓ sichere Mieteinnahmen
- ✓ jährliche Mietanpassung

Die Immobilie

Das Haus liegt im grünen München-Trudering unweit des historischen Ortskerns. Dort bietet die Einrichtung seinen 108 Bewohnern in 74 Einzel-, 13 Doppelzimmern und 4 Apartments neben optimalen Versorgungsstrukturen auch alle Vorteile eines lebendigen und aufblühenden Münchener Stadtteils.

Mit dem Neubau des RENA FAN ServiceLeben Trudering mit 108 Plätzen hat sich das Gesicht der Karpfenstraße im grünen und doch citynah und verkehrsgünstig gelegenen Münchner Stadtteil Trudering weiter verändert. Denn in dem ehemaligen Bauerndorf mit über 1200-jähriger Geschichte hat im Frühjahr 2012 das neue Haus mit stationärer Pflege in zentraler Lage unweit des historischen Ortskerns eröffnet. Die Wohn- und Pflegebereiche sind speziell auf die Versorgung von Menschen mit einer beginnenden oder fortgeschrittenen Demenzerkrankung ausgerichtet. In Kombination mit der direkt benachbarten Wohnanlage für Betreutes Wohnen, dem „Blumenhof“, zeichnet sich das ServiceLeben Trudering durch kurze Wege und optimale Versorgungsstrukturen für Ihr Wohlbefinden aus.

Dank der idealen Lage des Hauses genießen die Bewohner alle Vorzüge des lebendigen und grünen Stadtteils, in dem in naher Zukunft in unmittelbarer Umgebung ein Ärztehaus, weitere Einkaufsmöglichkeiten, eine Volkshochschule, ein Bürgerbüro und eine Bibliothek die gewachsene Infrastruktur vor Ort ergänzen werden.

Energieeffizienzklasse	A
Befeuerungsart	Erdgas H
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	62,58 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	Keine Angabe