



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Pflegezentrum Vierkirchen - München

Kurzexposé

- Objektyp:** Pflegeimmobilie
- Standort:** München
- Fertigstellung:** 1995
- Wohneinheiten:** 55
- Wohnungsgrößen:** 42,50 - 108,93 m²
- Kaufpreise:** **VERKAUFT!**
- Quadratmeterpreis:** ab 2.807,00 € / m²
- Mieterwartung:** 11,42 €
- Nebenkosten:**
- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| Gemeinschaftseigentum: | auf Anfrage |
| Sondereigentum: | 0,25 € zzgl. MwSt. / Monat |
| Instandhaltungsrücklage: | 0,25 € / m ² |
- Highlights:**
- 15km nördlich von München
 - Bj. 1995, Modernisierung 2015
 - komplett ausgelastet
 - 19-jähriger Staffelmietvertrag
 - Verlängerungsoption 2x5 Jahre
 - Mietzahlungsbeginn sofort nach Kauf
- Kurzbeschreibung:** **Das Pflegezentrum Esterhofen hat eine perfekte Lage in unmittelbarer Nähe zum S-Bahnhof Vierkirchen-Esterhofen. Mit dem PKW sind es nur 15 km Fahrt bis München.**

Ein paar Gehminuten entfernt finden Sie Geschäfte, wie zwei Supermärkte, Getränkemarkt, Apotheke, Blumenladen etc. Das Pflegezentrum Esterhofen war ursprünglich als Hotelkomplex geplant, und hat daher eine schöne, wohnliche Atmosphäre.



| | | |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Energiebedarf: (EnEv 2014) | Energieeffizienzklasse: | E |
| | Befeuerungsart: | Keine Angabe |
| | Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| | Endenergiebedarf: | 157,1 kWh/(m ² a) |
| | Baujahr: | 1995 |