



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenzentrum Wallmerod

Montabaur

58

WOHNEINHEITEN

2000/2014

FERTIGSTELLUNG

55,86 – 97,76 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Montabaur

FERTIGSTELLUNG

2000/2014

WOHNEINHEITEN

58

WOHNUNGSGRÖSSEN

55,86 – 97,76 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

11,83 €

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

Sondereigentum

Instandhaltungsrücklage

auf Anfrage

26,00 € zzgl. MwSt./Mon.

0,65 € / m²

Highlights

- ✓ etablierte Einrichtung
- ✓ naturnahe Lage
- ✓ umfangreiches Freizeitangebot
- ✓ steigender Pflegebedarf
- ✓ verkehrsgünstige Anbindung
- ✓ lebendiges Dorf- und Vereinsleben
- ✓ Pachtvertrag mit 8-jähriger Restlaufzeit
- ✓ sofortiger Mietzahlungsbeginn

Die Immobilie

Das Senioren-Zentrum „Hildegard von Bingen“ liegt, umringt von Wiesen und Feldern, am Ortsrand in Wallmerod und ermöglicht ein ruhiges und besinnliches Leben. Zugleich sorgt der fußläufig erreichbare Dorfkern mit Einrichtungen für den täglichen Bedarf, Gastronomie und Arztpraxen für Abwechslung.

Der barrierefreie Außenbereich mit zahlreichen Sitzgelegenheiten sowie die idyllischen Wege rund um das Senioren-Zentrum laden zum Verweilen und für ausgiebige Spaziergänge ein. Im Gebäude selbst gibt es behagliche Sitzecken aber auch großzügige Gemeinschaftsräume für die Ausübung diverser Hobbys.

Energieeffizienzklasse	D
Befeuerungsart	Heizwerk, reg.
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Endenergiebedarf	104,5 KWh (m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2000