



99

WOHNEINHEITEN

2018

FERTIGSTELLUNG

43,73 – 186,31 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Montabaur

FERTIGSTELLUNG

2018

WOHNEINHEITEN

99

WOHNUNGSGRÖSSEN

43,73 – 186,31 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.459,45 € / m²

MIETERWARTUNG

11,06 €

Highlights

- ✓ Pflegeappartements
- ✓ Betreutes Wohnen
- ✓ Tagespflege
- ✓ Unabhängige Bauqualitätskontrolle
- ✓ große, regional verwurzelte Betreibergesellschaft

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

auf Anfrage

Sondereigentum

20,00 € zzgl. MwSt./Mon.

Instandhaltungsrücklage

auf Anfrage

Die Immobilie

Auf dem rund 4.300 Quadratmeter großen Grundstück in Selters im Westerwaldkreis (Rheinland-Pfalz) entsteht die neue Seniorenpflegeeinrichtung St. Franziskus.

Der moderne Neubau umfasst insgesamt 85 Pflegeappartements und 13 Einheiten des betreuten Wohnens sowie einen separaten Tagespflegebereich für weitere 12 Personen.

- Pflegeappartements: 128.980,08 € bis 153.255,25 €
- Betreutes Wohnen: 149.953,12 € bis 176.269,68 €
- Tagespflege: 793.333,33 €

Als Betreibergesellschaft konnte die erfahrene und renommierte Katharina Kasper ViaSalus GmbH gewonnen werden, welche rund 4.000 Mitarbeiter beschäftigt und Pflegeeinrichtungen in Hessen, Rheinland-Pfalz und Nordrhein-Westfalen betreibt.

Energiebedarf (GEG)

Energieeffizienzklasse	C
Befeuerungsart	Erdgas H
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	84 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2018