



DENKMALIMMOBILIE

Loft-Living

Mönchengladbach

35

WOHNEINHEITEN

65%

DENKMAL-AFA

auf Anfrage

FERTIGSTELLUNG

45,00 – 337,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Mönchengladbach

FERTIGSTELLUNG

auf Anfrage

WOHNEINHEITEN

35

WOHNUNGSGRÖSSEN

45,00 – 337,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

6,00 – 8,00 €

Highlights

- ✓ Exklusive Loftwohnungen
- ✓ citynah
- ✓ alle Wohnungen mit Balkon oder Loggia
- ✓ Atelierambiente
- ✓ neue Personenaufzüge
- ✓ hochwertige Komplettsanierung

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **65%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil. **Eigennutzer** können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Außergewöhnliche Loftwohnungen zentral in Mönchengladbach!

Leider können wir Ihnen aus rechtlichen Gründen nicht die gewohnt detaillierte Objektbeschreibung liefern. Sie können jedoch über das Kontaktformular das komplette Expose anfordern. Sie erhalten dann die vollständige Objektbeschreibung noch am selben Tag per E-Mail.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.