



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Seniorenresidenz Menden - Menden

Kurzexposé

Objekttyp: Pflegeimmobilie

Standort: Menden

Fertigstellung: 2018

Wohneinheiten: 80

Wohnungsgrößen: 49,10 - 52,95 m²

Kaufpreise: **VERKAUFT!**

Quadratmeterpreis: ab 3.183,99 € / m²

Mieterwartung: 11,94 €

Highlights:

- 25-jähriger-Pachtvertrag
- innenstadtnahe Lage
- Pre-Opening: 2 Monate

Kurzbeschreibung: Die wohnliche Seniorenresidenz Menden im Sauerland ist ein moderner Neubau mit 80 Wohneinheiten, der auf vollstationäre Pflege im Konzept der 4. Generation ausgelegt ist. Alle Einheiten sind als Einzelzimmer mit eigenem Badezimmer ausgestattet und ca. 49 – 52 qm groß.

Die Seniorenresidenz Menden besticht durch eine einzigartige Kombination von Positivfaktoren. So verbindet das Haus innenstadtnahes Wohnen im Alter mit der Ruhe eines von viel Grün geprägten Wohnquartiers in direkter Nähe der Hönne und des Rothenbergs. Daneben bringt es die Erfordernisse einer modernsten Pflegeeinrichtung mit der Wohnlichkeit eines wahren Zuhauses für die Bewohnerinnen und Bewohner in Einklang. Jedes der Einzelbett-Zimmer ist lichtdurchflutet und bietet bei stilvoller Einrichtung ein Höchstmaß an Behaglichkeit.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese



(EnEv 2014) Immobilie vor.