



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Pflegeheim Schloss Fellheim - Memmingen

Kurzexposé

Objektyp:	Pflegeimmobilie		
Standort:	Memmingen		
Fertigstellung:	fertiggestellt		
Wohneinheiten:	80		
Wohnungsgrößen:	37,01 - 129,58 m²		
Kaufpreise:	VERKAUFT!		
Quadratmeterpreis:	ab 2.443,21 € / m²		
Mieterwartung:	8,13 €		
Nebenkosten:	Gemeinschaftseigentum:	auf Anfrage	
	Sondereigentum:	25,00 € zzgl. MwSt. / Monat	
	Instandhaltungsrücklage:	0,25 € / m²	
Highlights:	<ul style="list-style-type: none">• 67 Pflegezimmer• 8 betreute Wohnungen• 25-jähriger Pachtvertrag• sofortiger Mietzahlungsbeginn• historisches Schloss von 1557• attraktiver Standort		
Kurzbeschreibung:	Das Seniorenzentrum Schloss Fellheim ist ein Pflegeheim mit 67 Pflegezimmern in der Nähe von Memmingen. Die Geschichte des Schlosses geht bis in das Jahr 1557 zurück und ist somit das älteste Gebäude Fellheims. Nutzen Sie diese einmalige Möglichkeit und werden Sie Schlossbesitzer in Bayern.		

Zum Verkauf stehen insgesamt 67 Pflegezimmer und 8 betreute Wohnungen. Der 25-jährige Pachtvertrag wurde im April 2018 neu



aufgesetzt.

Das Schloss liegt im Zentrum der Gemeinde, so dass die Geschäfte des täglichen Bedarfs gut erreichbar sind. Es liegt genau einen Kilometer von der Bayerisch – Baden-Württembergischen Bundesgrenze entfernt direkt an der Iller.

Im Jahr 1990 wurde begonnen, das gesamte Schlossareal zu einem Seniorenwohn- und Pflegeheim umzubauen, das 1992 in Betrieb genommen wurde.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese
(EnEv 2014) Immobilie vor.