


9

WOHNEINHEITEN

75%

DENKMAL-AFA

2019

FERTIGSTELLUNG

31,17 – 81,98 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Meißen

FERTIGSTELLUNG

2019

WOHNEINHEITEN

9

WOHNUNGSGRÖSSEN

31,17 – 81,98 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.801,38 € / m²

MIETERWARTUNG

6,80 €

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **75%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Highlights

- ✓ zentrale Lage
- ✓ Echtholzfußboden
- ✓ KfW-Förderung
- ✓ moderne großformatige Fliesen
- ✓ Multimediasosen in allen Wohnräumen
- ✓ moderne Elektrotechnik
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Schall- und Wärmeschutz
- ✓ Gas-Brennwert-Therme
- ✓ Klimaanlage im Dachgeschoss

Die Immobilie

Das denkmalgeschützte Gebäude befindet sich links der Elbe in Sichtweite des Meißner Doms und fußläufig ca. 5 min. von der Altstadt entfernt. Das Gebäude wurde aufgrund seiner städtebaulichen Bedeutung vom Landesamt für Denkmalpflege Sachsen unter Denkmalschutz gestellt. Das Objekt ist unsaniert und wird im Jahr 2018/19 auf hohem Niveau saniert und modernisiert.

Im Zuge dessen wird es einer eingehenden Substanzuntersuchung unterzogen und die aufgedeckten Schadstellen, werden unter Berücksichtigung der Auflagen der unteren Denkmalschutzbehörde des Landratsamtes Meißen beseitigt und in ordnungsgemäßen Zustand versetzt.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.