



14 WOHNEINHEITEN	60% DENKMAL-AFA	2016 FERTIGSTELLUNG	44,00 - 104,00 m² WOHNFLÄCHEN
----------------------------	---------------------------	-------------------------------	--

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Marburg

FERTIGSTELLUNG

2016

WOHNEINHEITEN

14

WOHNUNGSGRÖSSEN

44,00 - 104,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.990,00 € / m²

MIETERWARTUNG

10,00 €

Highlights

- ✓ Großzügige 2-5 Zimmerwohnungen
- ✓ Helle, freundliche Räume
- ✓ Gehobene Ausstattung
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Balkone

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **60%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

VORANKÜNDIGUNG: Denkmalgeschütztes Jugendstilhaus in bester Marburger-Südviertel-Wohnlage

Das denkmalgeschützte Jugendstilhaus wurde ca. im Jahr 1890 erbaut und liegt in bester Marburger-Südviertel-Wohnlage. Es verfügt über insgesamt 14 modern ausgestattete Wohnungen mit 2 bis 5 Zimmern. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 44 m² bis 104 m². In den lichthellen Wohnräumen findet jeder - dank Fußbodenheizung und gehobener Ausstattung - seine passenden vier Wände. Es entstehen großzügige Zimmer mit viel Platz für die eigenen individuellen Ideen. Intelligente Schnitte vollenden schließlich das Wohnkonzept dieses einmaligen Denkmalensembles.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.