



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenpflegeheim Harxheim

Mainz

49

WOHNEINHEITEN

2015

FERTIGSTELLUNG

47,09 – 54,21 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Mainz

FERTIGSTELLUNG

2015

WOHNEINHEITEN

49

WOHNUNGSGRÖSSEN

47,09 – 54,21 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.436,00 € / m²

MIETERWARTUNG

10,15 €

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

18,00 € zzgl. MwSt./Mon.

Sondereigentum

auf Anfrage

Instandhaltungsrücklage

0,25 € / m²

Highlights

- ✓ 49 Pflegeappartements
- ✓ Kaufpreis je Appartement ab 114.750 €
- ✓ Mietrendite 5%
- ✓ 20-jähriger Mietvertrag + Verlängerungsoption
- ✓ bevorzugtes Belegungsrecht
- ✓ KfW-Effizienzhaus 70
- ✓ maximale Kaufpreissicherheit

Die Immobilie

In Harxheim, am südlichen Stadtrand von Mainz, der Hauptstadt von Rheinland-Pfalz, entsteht das neue Seniorenzentrum. Auf einem Grundstück von 2.240 Quadratmetern werden insgesamt 49 Pflegeappartements realisiert.

Auf drei Etagen verteilt entstehen insgesamt 49 Einzelzimmer mit gleicher Anzahl an Pflegeplätzen. Jedes der 49 Apartments verfügt über ein eigenes Duschbad. Die praktisch geschnittenen Apartments mit sehr wohnlichem Ambiente sind elegant und seniorengerecht ausgestattet.

Energieeffizienzklasse	B
Befeuerungsart	Nahwärme und Fernwärme aus KWK
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	65,1 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2015