



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Quartier am Marktplatz - Magstadt

Kurzexposé

- Objektyp:** Denkmalimmobilie
- Standort:** Magstadt
- Fertigstellung:** 2027
- Wohneinheiten:** 16
- Wohnungsgrößen:** 44,00 - 95,00 m²
- Kaufpreise:** 286.700,00 - 580.800,00 €
- Mieterwartung:** 14,00 €
- Abschreibung:** **Denkmalabschreibung** gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises sowie 2,5% linear auf den Altbauanteil des Kaufpreises.
Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!
- Highlights:**
- Toplage direkt am Marktplatz
 - 20 Minuten bis Stuttgart
 - Zinsvorteile bis 150.000 € + 15 % Zuschuss
 - Effizienzhausstandard KfW 70 EE
 - denkmalgerechte Sanierung
 - Erstvermietungsgarantie 14 €/m²
 - sehr gute Nahversorgung
 - durchdachte Grundrisse
 - hochwertige Ausstattung
 - Stellplätze
 - Einbauküchen
- Kurzbeschreibung:** Im Herzen von Magstadt entsteht mit dem Quartier am Marktplatz ein außergewöhnliches Wohnensemble, das historischen Charme mit moderner Energieeffizienz verbindet.



Die 16 Wohnungen werden aufwendig saniert und in den Standard eines KfW-Effizienzhauses 70 EE überführt.

Energiebedarf:
(EnEv 2014)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor.
Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.