



PFLEGEIMMOBILIE

Pflegezentrum An der Elbe

Magdeburg

65

WOHNEINHEITEN

2006

FERTIGSTELLUNG

46,49 – 81,84 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Magdeburg

FERTIGSTELLUNG

2006

WOHNEINHEITEN

65

WOHNUNGSGRÖSSEN

46,49 – 81,84 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.832,09 € / m²

MIETERWARTUNG

9,90 €

Highlights

- ✓ 20-jähriger Mietvertrag
- ✓ attraktiver Standort
- ✓ sofortige Mietzahlung
- ✓ positive Bedarfsanalyse
- ✓ lokaler, familiengeführter Betreiber

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

Sondereigentum

Instandhaltungsrücklage

auf Anfrage

25,00 € zzgl. MwSt./Mon.

0,25 € / m²

Die Immobilie

Das „Pflegezentrum An der Elbe“ liegt unmittelbar am Ufer der Elbe, zentral in Magdeburg. Der 1825 angelegte Klosterberggarten liegt in unmittelbarer Umgebung.

Das „Pflegezentrum An der Elbe“ gliedert sich hervorragend in die Nachbarschaft ein. Das dreigeschossige Gebäude mit seinen vielen liebevoll eingerichteten Treffpunkten und Aufenthaltsmöglichkeiten bietet eine besonders gastliche und familiäre Atmosphäre, was im hohen Maße zur Lebensqualität der Bewohner beiträgt. Die 70 einladend eingerichteten Pflegeappartements wurden mit großzügigen Fensterflächen versehen, die dem Wohnraum jederzeit genügend Tageslicht bieten. Jedes der 65 Einzel- und fünf Doppelappartements verfügt über einen Fernseh- und Telefonanschluss sowie ein voll eingerichtetes behindertengerechtes Badezimmer mit WC, ebenerdiger Dusche sowie Ablagen und Handläufen.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.