



DENKMALIMMOBILIE

Einsteinstraße

Magdeburg

9

WOHNEINHEITEN

70%

DENKMAL-AFA

Ende 2011

FERTIGSTELLUNG

40,68 – 110,89 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Magdeburg

FERTIGSTELLUNG

Ende 2011

WOHNEINHEITEN

9

WOHNUNGSGRÖSSEN

40,68 – 110,89 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

6,00 €

Highlights

- ✓ Altstadtlage
- ✓ nahe der Elbe
- ✓ moderne Sanierung
- ✓ günstige Kaufpreise

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

In dem denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshaus entstehen auf fünf Vollgeschossen, 2- und 3-Zimmerwohnungen für Singles und Familien. Im Erdgeschoss wird der bereits erhaltene Gewerberaum erhalten bleiben.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.