



DENKMALIMMOBILIE

Buckau Quartier

Magdeburg

144

WOHNEINHEITEN

70%

DENKMAL-AFA

2021

FERTIGSTELLUNG

43,93 – 143,88 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Magdeburg

FERTIGSTELLUNG

2021

WOHNEINHEITEN

144

WOHNUNGSGRÖSSEN

43,93 – 143,88 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATETERPREIS

ab 3.011,48 € / m²

MIETERWARTUNG

8,75 €

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. 70% des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

23,50 € zzgl. MwSt./Mon.

Sondereigentum

19,00 € zzgl. MwSt./Mon.

Instandhaltungsrücklage

0,25 € / m²

Highlights

- ✓ historisches Straßenbahndepot
- ✓ altstadtnahe Lage
- ✓ 126 Tiefgaragenstellplätze
- ✓ Einbauküchen inklusive
- ✓ familienfreundliche Infrastruktur
- ✓ Kitas, Schulen, Einkaufs- und Freizeitangebote
- ✓ 5 begrünte Innenhöfe
- ✓ Wohnungen auf mehreren Ebenen
- ✓ Balkone oder Terrassen
- ✓ attraktive Grünflächen
- ✓ hochwertige, individuelle Ausstattung
- ✓ Personenaufzüge
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Parkettböden

Die Immobilie

Modernes Wohnen hinter historischer Fassade - ein einzigartiges Baudenkmal in einem familienfreundlichen Kiez.

Sanierte Gründerzeitfassaden, eine ausgezeichnete Infrastruktur und jede Menge Natur. Der südlich der Magdeburger Altstadt gelegene Ortsteil Buckau bietet all das auf gerade einmal zwei Quadratkilometern Fläche.

Hier, unweit von Dom und Elbufer, entstehen 144 moderne Wohnungen mit ein bis vier Zimmern, fast jede davon mit Balkon oder Terrasse. Willkommen im Buckau Quartier.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.