



Persönliche Beratung  
0209 – 170 69 02



## Pflegeimmobilie Hitzacker - Lüchow-Dannenberg (Landkr.)<sup>Kurzexposé</sup>

- Objekttyp:** Pflegeimmobilie
- Standort:** Lüchow-Dannenberg (Landkr.)
- Fertigstellung:** 1976, 1989, 2006
- Wohneinheiten:** 76
- Wohnungsgrößen:** 50,13 - 65,23 m<sup>2</sup>
- Kaufpreise:** 169.636,00 - 201.203,00 €
- Mieterwartung:** 10,15 €
- Highlights:**
- Pachtvertrag mit 22 Jahren Restlaufzeit
  - sofortige Mieteinnahmen
  - Betriebs- und Instandhaltungskosten trägt der Betreiber
- Kurzbeschreibung:** **Die Senioreneinrichtung Friedrichheim in Hitzacker: Nutzen Sie die Gelegenheit und investieren Sie in eine bereits bestehende und in der Region bekannte Pflegeimmobilie.**

Es geht angenehm beschaulich zu im historischen Hitzacker. Der Kurort mit seinen rund 5.000 Einwohnerinnen und Einwohnern liegt im Norden des niedersächsischen Landkreises Lüchow-Dannenberg an der Mündung des Flüsschens Jeetzel in die Elbe. Überregional bekannt ist die romantische Altstadtinsel mit ihren denkmalgeschützten Fachwerkhäusern und dem Alten Zollhaus, welches heute ein Museum beherbergt.

Nur rund fünf Gehminuten von der Altstadtinsel entfernt befindet sich die Senioreneinrichtung Friedrichheim, die bereits mehrfach erweitert und ausgebaut wurde und nun seit 2006 Platz für 81 Pflegeplätze in 76 Pflegeapartments bietet.

**Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese



(EnEv 2014) Immobilie vor.