



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Pflegeheim Sereetz - Lübeck

Kurzexposé

Objektyp: Pflegeimmobilie**Standort:** Lübeck**Fertigstellung:** 2019**Wohneinheiten:** 115**Wohnungsgrößen:** 46,73 - 92,33 m²**Kaufpreise:** **VERKAUFT!****Quadratmeterpreis:** ab 3.373,98 € / m²**Mieterwartung:** 11,81 €**Highlights:**

- verkehrsgünstige Lage
- 10km bis Lübeck-Zentrum
- 27 betreute Wohnungen
- 20-jähriger Mietvertrag
- Verlängerungsoption 2x5 Jahre
- Indexmieten
- Pre-Opening: 2 Monate
- energieeffiziente Bauweise
- bonitätsstarke, schnell wachsende Betreibergesellschaft

Kurzbeschreibung: **Das Lebens- und Gesundheitszentrum in Sereetz verbindet das weitgehend ländlich geprägte Umfeld der Dorfschaft Sereetz in der Gemeinde Ratekau mit der Nähe zur Ostsee und zur Großstadt Lübeck. Bewohner finden hier also ein Zuhause, das ein gleichermaßen geruhames wie aktives Leben im Alter ermöglicht.**

Der inmitten eines familiär geprägten Wohnquartiers gelegene Neubau bedient dabei die Erfordernisse modernster Pflegeeinrichtungen, setzt darüber hinaus aber auch bewusst Akzente in puncto Wohnlichkeit und



Komfort. Das gilt sowohl für die Pflegeapartments der stationären Pflege, als auch für die Einheiten des Service-Wohnens. Insgesamt bietet das dreigeschossige Gebäude Platz für 115 Wohneinheiten, von denen jede selbstverständlich über ein eigenes Badezimmer verfügt.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.
(EnEv 2014)