



Persönliche Beratung  
0209 – 170 69 02



## Pflegeimmobilie Bad Salzuflen - Lippe (Lkr.)

Kurzexposé

<b>Objekttyp:</b>	Pflegeimmobilie
<b>Standort:</b>	Lippe (Lkr.)
<b>Fertigstellung:</b>	2024
<b>Wohneinheiten:</b>	24
<b>Wohnungsgrößen:</b>	50,37 - 50,49 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreise:</b>	346.912,73 - 347.752,73 €
<b>Mieterwartung:</b>	18,94 €
<b>Highlights:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• klimafreundlicher Neubau</li> <li>• KfWG-Q+ Standard</li> <li>• kurze Bauzeiten</li> <li>• Neubau mit früher erster Miete</li> <li>• 20-Jahresmietvertrag (+2x5 Jahre)</li> <li>• gesicherte KfW Zinsen</li> <li>• Förderdarlehen mit einem Zinssatz von 2,00 %</li> <li>• zukunftsweisender Betreiber</li> <li>• degressiv abschreibbare Wohnungen</li> <li>• 3 Monate Pre-Opening</li> <li>• baubegleitende Immobilienprüfung</li> </ul>

**Kurzbeschreibung:** Im Bad Salzufler Ortsteil Lockhausen entsteht in einem förderkreditfähigen klimafreundlichen Neubau (KfW 40 / KfWG-Q+ Standard) eine ambulante Pflegeeinrichtung mit 24 Wohneinheiten. Anleger profitieren hier von einem gesicherten Förderdarlehen mit einem Zinssatz von 2,00 Prozent und ggf. degressiv abschreibbaren Wohnungen.

Die Bewohner können sich in den separaten Wohneinheiten (jeweils zwölf



pro Etage) in die Behaglichkeit der „eigenen vier Wände“ zurückziehen – haben aber die Sicherheit des geselligen Zusammenlebens in der Hausgemeinschaft und der Alltagsunterstützung durch den zukunftsweisenden ambulanten Dienst Pflegebote GmbH.

**Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese (EnEv 2014) Immobilie vor.