



Seniorenzentrum Geeste-Osterbrock

Lingen (Ems)

52

WOHNEINHEITEN

2018

FERTIGSTELLUNG

49,32 - 61,87 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Lingen (Ems)

FERTIGSTELLUNG

2018

WOHNEINHEITEN

52

WOHNUNGSGRÖSSEN

49,32 - 61,87 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.492,04 € / m²

MIETERWARTUNG

9,35 €

Highlights

- ✓ Pachtvertrag über 25 Jahre
- ✓ KfW-Effizienzhaus 55
- ✓ Tilgungszuschuss bis 5.000,- €
- ✓ Attraktive Rendite
- ✓ zentrale Lage mit hohem Bedarf

Die Immobilie

Mit dem Seniorenpflegezentrum "Am Geester Bahnhof" in Osterbrock entsteht ein modernes Pflegeheim in energieeffizienter Bauweise. Neben den Wohneinheiten für die stationäre Pflege von 52 Personen wird auch ein Bereich für die Tagespflege auf 286 m² für 15 Personen und eine Servicewohnanlage mit acht Wohneinheiten erbaut.

Der moderne Neubau verfügt insgesamt über 52 komfortable und barrierefreie Einbettzimmer. Die Gebäudefassaden und auch das Dach lassen die ortsübliche Bauweise erkennen.

Die Wohneinheiten für den Pflegebereich sind im Erdgeschoss und werden mit einer Außenterrasse versehen. Die Bereiche im oberen Stockwerk verfügen über Balkone. Die verschiedenen Stockwerke werden über einen Aufzug für alle Bewohner erreichbar. Im Keller werden Personalräume und weitere Abstellräume sowie die komplette Technik untergebracht.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.